

## T.C. İSTANBUL KÜLTÜR ÜNİVERSİTESİNE AİT TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

LOT	İlçe Mahalle	Ada Parsel	Niteliği	Yüz Ölçümü	Bağımsız Bölüm No	Kat	Muhammen Bedel	İhale Tarihi / Saati
Lot 1	Bahçelievler/Yenibosna/Kuleli	8119	BÜRO	166 m <sup>2</sup>	6	1.NORMAL	6.000.000 TL	08/11/2024 Cuma günü, saat 13:30
Lot 2	Bahçelievler/Yenibosna/Kuleli	8119	BÜRO	166 m <sup>2</sup>	10	3.NORMAL	6.750.000 TL	08/11/2024 Cuma günü, saat 13:30
Lot 3	Bahçelievler/Yenibosna/Kuleli	8119	BÜRO	166 m <sup>2</sup>	18	7.NORMAL	6.250.000 TL	08/11/2024 Cuma günü, saat 13:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen Gayrimenkullerin(Taşınmaz) Satışı ihalesi İstanbul Kültür Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 29. maddesine göre Açık teklif usulü ile hizalarında bulunan tahmini bedeller üzerinden ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin İstanbul Kültür Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 29. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale son teklif verme saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- Her türlü vergi, fon vb. zorunlu giderler ile tapu masrafları ve bu işlemlerin takibi ile çıkacak her türlü masraf alıcıya aittir.
- İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınmaz malı görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınmazın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez.
- İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.
- İhale dokümanı satış bedeli: 1000,00 TRY (bin Türk Lirası)
- İhale dokümanının satın alınabileceği yer: İhale dokümanı,  
Hesap Alıcısı: İSTANBUL KÜLTÜR ÜNİVERSİTESİ  
Banka Şube: İŞ BANKASI BAKIRKÖY TİCARİ ŞUBESİ  
ŞUBE KODU: 1396  
TL HESAP NO: 19712  
IBAN NO: TR410006400000113960019712  
SWİFT: ISBKTRIS  
hesabına doküman bedeli yatırılarak, ödemeye ilişkin dekont İstanbul Kültür Üniversitesi Satın Alma Daire Başkanlığına elden veya [satinalma@iku.edu.tr](mailto:satinalma@iku.edu.tr) e-posta adresine ulaştırılması sureti ile satın alınabilir.
- Teklifler, **08/11/2024 tarih 13:00 saatine kadar, İstanbul Kültür Üniversitesi, Basınekspres Yerleşkesi, Halkalı Merkez**

**Mahallesi, Basınekspres Cad. No:11 34303 Küçükçekmece/İstanbul Satın Alma Daire Başkanlığı** adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

**9. İhalenin yapılacağı adres: İstanbul Kültür Üniversitesi, Basınekspres Yerleşkesi (7. Kat Toplantı Salonu), Halkalı Merkez Mahallesi, Basınekspres Cad. No:11 34303 Küçükçekmece/İstanbul**

Özel Koşullar:

- 1- İhaleye konu üç taşınmazın her biri yukarıda yer aldığı şekilde birer lot olarak adlandırılır. İsteklilerin ayrı ayrı her bir lot için teminatlarını yatırmış olması gerekmektedir.
- 2- Teminat tutarı muhammen bedelin %10'udur.
- 3- Peşin ödemenin tamamı yapıldıktan sonra tapuda ferağ verilir.