

## TEMİZLİK HİZMETİ ALIMI TEKNİK ŞARTNAMESİ

Referans No: 2025 / 10086062 -10

Fizibilite Çalışması

İrtibatı için: Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Tüm yerleşkeler için: Sezai Türkoğlu – 0 212 498 48 52

### I) HİZMETİN KONUSU:

T.C. İstanbul Kültür Üniversitesi Ataköy, Şirinevler, İncirli, Basın Ekspres Yerleşkelerindeki binaların iç temizliği, dış cephe cam temizliği, ofislerdeki masa, sandalye, perde, telefon, tuvaletlerin, spor, soyunma odalarının, çay ocaklarının, sınıfların, koridorların, yemekhanelerin (sadece zemin yıkamasına makineli destek) ve bina dış alanlarının temizliğinin yapılması, yerleşke içerisinde taşıma işlerinin yapılması, bahçe bakım ve temizliği haşere ile mücadele edilmesi, mevcut halı kaplı alanların temizlenmesi ve yıkanması işlerini kapsar.

Hizmetin yerine getirilmesi sırasında gerekli tüm temizlik malzemesi (sıvı sabun, tuvalet kağıdı, dispenser havlu, kağıt havlu, ernet vb. ) tüm malzeme ve teçhizat Yüklenici tarafından karşılanacaktır.

Okullar arası ve okullar ile ilgili kurumlar arası irtibat ve evrak akışı, belirlenen personel tarafından sağlanacaktır.

### Kapsam :

Not: Metrekareler için bkz Ek-2a

- Tüm dersliklerin temizliği
- Tüm ofislerin temizliği
- Tüm ortak alan koridorlarının temizliği
- Asansörlerin temizliği
- Tüm WC'lerin temizliği
- Tüm camların İdarenin talep ettiği rutine uygun şekilde ve sayıda uygun malzeme ve teçhizat ile temizliği
- Kütüphane, laboratuvar ve tüm salonların temizliği

- Tüm servis merdivenlerinin ve tırabzanlarının temizliği
- Tüm yangın merdivenlerinin temizliği
- Ofis araç, gereç makinelerinin temizliği
- Ataköy,Şirinevler, İncirli ve B.Ekspres Yerleşkesi içindeki tüm açık alanların temizliği
- Ataköy,Şirinevler, İncirli ve B.Ekspres Yerleşkelerinin ön ve arka bahçedeki alanların temizliği
- Yukarıda sayılmayan ancak İdarenin Yerleşkelerine dahil tüm alanların temizliği ve İdarenin yetkililerince talep edilecek diğer alanların temizliği

**Okullarımız:**

- 1) Ataköy Kampüsü
- 2) Şirinevler Kampüsü
- 3) İncirli Kampüsü
- 4) Basın Ekspres Kampüsü

Öđrenci ve personel sayılarımız :

	<b>öğrenci sayımız</b>	<b>personel sayımız</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>	16.000 kişi	1.000 kişi

- Ataköy yerleşkesi ön bahçesindeki Canopy cafe üst camlarının yılda 3 defa (4 ayda bir alt ve üst yüzeylerinin güvenlik önlemleri alınarak temizlettirilmesi.)
- Ataköy, Şirinevler ve İncirli yerleşkelerinin dış cephe cam temizliğinin yılda iki kez yapılması. Basın ekspres yerleşkesi zemin ve altındaki ortak katlar, (A) ve (B) blok cam dış cephelerinin yılda 2 kez emniyet tedbirleri alınarak ve en uygun sistem kullanılarak temizlenmesi.

**II) TEKLİFLERİN DÜZENLENECEĞİ TABLO;**

**(Aşağıdaki birim fiyat teklif tablosu her bir yerleşke için ayrı ayrı düzenlenecektir, aşağıdaki formatta ve her yerleşke için ayrı olarak gelmeyen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır).**

.....YERLEŞKESİ				
PERSONEL VASFI	GİDER TÜRÜ	BİRİM KİŞİ MALİYET	KİŞİ SAYISI	TOPLAM MALİYET
PROJE MÜDÜRÜ	BRÜT ÜCRET			-
PROJE MÜDÜRÜ	NET ÜCRET			-
PROJE MÜDÜRÜ	YAS. YÜK			-
PROJE MÜDÜRÜ	%5 SSK İNDİRİMİ			-
PROJE MÜDÜRÜ	YOL ÜCRETİ			-
PROJE MÜDÜRÜ	ÜNİFORMA			-
PROJE MÜDÜRÜ	KIDEM	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
PROJE MÜDÜRÜ	İHBAR	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
PROJE MÜDÜRÜ	YEMEK	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
PROJE MÜDÜRÜ	İZİN,BAYRAM	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
PROJE MÜDÜRÜ	PORTÖR, İSG, M.M.S.			
<b>TOPLAM</b>		-	-	-
FULL-TIME TEMİZLİK	BRÜT			-
FULL-TIME TEMİZLİK	NET			-
FULL-TIME TEMİZLİK	YAS. YÜK			-
FULL-TIME TEMİZLİK	%5 SSK İNDİRİMİ			-
FULL-TIME TEMİZLİK	YOL ÜCRETİ			-
FULL-TIME TEMİZLİK	ÜNİFORMA			-
FULL-TIME TEMİZLİK	KIDEM	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
FULL-TIME TEMİZLİK	İHBAR	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
FULL-TIME TEMİZLİK	YEMEK	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
FULL-TIME TEMİZLİK	İZİN,BAYRAM	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
FULL-TIME TEMİZLİK	PORTÖR, İSG, M.M.S.			
<b>TOPLAM</b>		-	-	-
FULL-TIME ÇAYCI	BRÜT			-
FULL-TIME ÇAYCI	NET			-
FULL-TIME ÇAYCI	YAS. YÜK			-
FULL-TIME ÇAYCI	%5 SSK İNDİRİMİ			-
FULL-TIME ÇAYCI	YOL ÜCRETİ			-
FULL-TIME ÇAYCI	ÜNİFORMA			-
FULL-TIME ÇAYCI	KIDEM	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
FULL-TIME ÇAYCI	İHBAR	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
FULL-TIME ÇAYCI	YEMEK	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
FULL-TIME ÇAYCI	İZİN,BAYRAM	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
FULL-TIME ÇAYCI	PORTÖR, İSG, M.M.S.			
<b>TOPLAM</b>		-	-	-
PART-TIME ŞEF	BRÜT			-
PART-TIME ŞEF	NET			-
PART-TIME ŞEF	YAS. YÜK			-

This document (including any attachments) is confidential and may be privileged. Any unauthorized use, copying, distribution or dissemination of this document in whole or in part is strictly prohibited. Bu döküman (ekleri de dahil olmak üzere) gizlidir ve imtiyazlı olabilir. Bu dökümanın bir kısmının veya tamamının izinsiz kullanımı, kopyalanması, dağıtımı veya kurum dışına sirayeti kesinlikle yasaktır. İstanbul Kültür Üniversitesi.

PART-TIME ŞEF	%5 SSK İNDİRİMİ			-
PART-TIME ŞEF	KIDEM	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
PART-TIME ŞEF	İHBAR	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
PART-TIME ŞEF	YEMEK	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
PART-TIME ŞEF	İZİN,BAYRAM	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
<b>TOPLAM</b>		-	-	-
PART-TIME TEMİZLİK	BRÜT			-
PART-TIME TEMİZLİK	NET			-
PART-TIME TEMİZLİK	YAS. YÜK			-
PART-TIME TEMİZLİK	%5 SSK İNDİRİMİ			-
PART-TIME TEMİZLİK	KIDEM	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
PART-TIME TEMİZLİK	İHBAR	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
PART-TIME TEMİZLİK	YEMEK	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
PART-TIME TEMİZLİK	İZİN,BAYRAM	ÜNİVERSİTE		ÜNİVERSİTE
<b>TOPLAM</b>		-	-	-
<b>GENEL TOPLAM(İŞÇİLİK)</b>			-	-
AMORTİSMAN				
SARF KİMYASAL MALZEME				
SARF MALZEME (BUKLET)				
DAMGA VER.&TEMİNAT ME.				
DIŞ CEPHE TEM.HİZ.BEDELİ SENEDE 1 SEFER				
CANOPY TEMİZLİĞİ SENEDE 1 SEFER (GEREKLİ İSE)				
CİLALAMA (YILDA 1 KEZ)(GEREKLİ İSE)				
MAKİNA BAKIM ONARIM GD.				-
<b>ARA TOPLAM</b>				-
YÖNETİM GİDERİ (%1)				-
HİZMET PAYI (%2)				-
<b>GENEL TOPLAM</b>				-
<b>TOPLAM MALİYET (KDV HARİÇ)</b>				-

**Not: Kıdem ve ihbar tazminatı doğması halinde Üniversitemiz tarafından karşılanacağı göz önüne alınarak maliyetlerde yer verilmemesi gerekmektedir.**

Yukarıda belirtilen Genel Müdürlük ve okulların iç temizliğinin dışında aşağıda belirtilen hizmetler de teklif dâhilinde değerlendirilmelidir. Yılda iki kez haşere ilaçlama hizmeti Yüklenici tarafından tüm yerleşkeler ve yurtlar için bedelsiz olarak verilecektir.

Tanımı	Hizmet	Hizmet Sıklığı	Açıklama
İlaçlama		Yılda 2 kez	Bedelsiz (Yüklenici tarafından yılda 2 kez ilaçlama yapılacaktır)
Dış cephe temizliği		Yılda 1 kez	
Halı Yıkama		Yılda 3 kez	
Cilalama		Yılda 1 kez	
Cam Silme(Tüm yerleşkeler)		Her hafta	
Canopy temizliği		Yılda 1 kez	
Koltukların silinmesi		Ayda 1 kez	

**BİLGİ:**

Teklifte yer almayan T.C İstanbul Kültür Üniversitesi'nin belirlediği Destek Hizmetleri çalışanı Dış Posta Elemanı (1 kişi),Spor Salonu Görevlisi (2 kişi) şirketiniz tarafından bordrolanacak olup, Temizlik Hizmet faturasına ek olarak bu personellere ait her türlü yasal yükümlülükler T.C.İstanbul Kültür Üniversitesi tarafından ödenecektir. Belirtilen 3 kişi teklif içinde ayrı bir tabloda yer almalıdır.

**NOT: İç** ve Dış Mekan bitki bakım konusunda da hizmet verebilecek şirketler gerekli referansları Üniversitemize ilettikleri takdirde. Bu konuda da ihale açığımızda kendilerine gerekli şartname gönderilecektir.